

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Justering av protokoll

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande
Namn: Styrelseprotokoll 20241111.pdf
Storlek: 77265 byte
Hashvärde SHA256:
4a3f22b0e9f3b9444b6a9b433b1a7e9f51cbb2695f00d90d2cf0480edc698200

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

Signerat av 3:

THOMAS PER ANDERS KARLSSON

Signerat med BankID 2025-01-30 21:03 Ref: 0194b8cf-f709-7f36-84d8-7c0e697bae4e

MAX STRANDBERG

Signerat med BankID 2024-12-21 12:06 Ref: 0193e8e5-f063-7e37-9b64-06e81b1e7ca7

LARS JONAS LAGERLID

Signerat med BankID 2024-11-29 18:05 Ref: 4fd82b4d-5636-41de-b0a7-d4b224617da1

Torkilstötens Samfällighetsförening

Protokoll från styrelsemöte 2024-11-11 Nr. 2024/7

Plats: Digitalt via Teams

Tid: 19:00

Närvarande:

Lars Johansson	ordförande
Thomas Karlsson	sekreterare
Max Strandberg	styrelseledamot
Jonas Lagerlid	styrelsesuppleant

Frånvarande:

Per Schjelderup	styrelseledamot
Inger Hjelm	styrelsesuppleant
Barbro Johansson	kassör
Åsa Holmius	styrelsesuppleant

§ 64. Styrelsemötets öppnande

Lars Johansson öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

§ 65. Val av justerare

Till justerare valdes Max Strandberg och Jonas Lagerlid.

§ 66. Godkännande av dagordning

Den föreslagna dagordningen för mötet godkändes.

§ 67. Föregående protokoll

Vi går kort igenom föregående protokoll som sedan läggs till handlingarna. Samtliga punkter som skulle följas upp på dagens möte finns på dagens agenda.

Kvarstående uppgifter från tidigare möten:

- Välkomstbrev

§ 68. Rapport från GA-områden

GA 11 Vägar

Se § 69. Inget nytt att rapportera.

GA 12 Sophus

Inget nytt att rapportera

GA 13 Grönområden

Se § 70 och § 71.

GA 14 Vatten Övre Skrållan

Se § 72.

GA 15 Avlopp Övre Skrållan

Efter kontakt med lantmäteriet är det möjligt att teckna avtal inom en förrättning, vilket innebär att det exempelvis skulle kunna gå att teckna avtal för utträde. Mer info se § 73.

GA16 Vatten Rosenbergsområdet

Barbro har varit i kontakt med fastighetsägare på Alen 2 som ställt sig positiv till att bidra med el från sin fastighet till pumphuset vid Alen mot kompensation. Nu återstår att ta kontakt med gräventreprenör samt elfirma angående offerter för utförande innan beslut tas om nästa steg.

§ 69. Vägar – utskott för utredning av stickvägar

Inget nytt har hänt i frågan hittills, men det är angeläget att utredningen om stickvägarnas status uppdateras så snart som möjligt.

§ 70. Grönområde – återrappport kring behovet av att rusta upp transportleder till och från skoterleder samt skidspår

Vi föreslår att det skapas ett arbetsutskott med några medlemmar, t.ex. Jonas Lagerlid och Håkan Eliasson.

§ 71. Grönområde - Fiskisättning

Den entreprenör som lovat att leverera fisk går inte längre att få tag i. Det finns inte heller någon större fisk att få tag i. Nästa år finns det möjlighet att beställa fisk, men då endast små fiskar på 170 gram, vilket kan vara fel för vårt behov och måste därför undersökas vidare.

Ett arbetsutskott är skapat, med ca 5-6 personer, som vill arbeta med utvecklingen av dammarna och inplantering/fiske framåt. En mer konkret strategi återkommer gruppen med vid ett kommande möte. En fråga som dykt upp är om det finns någon budget att ta i anspråk. Inför mötet har Barbro konstaterat att det finns ca 24 000 kr i år samt 36 000 kr från föregående år, alltså ca 60 000 kr på kontot för Grönområde.

§ 72. GA 14, Vatten Övre Skrållan och möjlig synergi med väderskydd för maskiner och redskap till skidspår

PG Skott har inte utfört arbetet med att åtgärda/renovera pumpen ännu. Det kan finnas en möjlig synergi i detta ärende med önskemål om ett väderskydd för maskiner och redskap till skidspår, dock är det inte fritt från invändningar att uppföra nya byggnader på samfällighetens mark. Styrelsens uppfattning är att det ska göras med försiktighet och utredas noga. Skidföreningen får därför i uppgift att återkomma med en tydligare idé/skiss.

§ 73. GA 15 – Rapport från pågående förhandling om nytt avlopp och diskussion om form för utdebitering

Arbetsutskottet har tagit emot offerter och kommer till nästa möte återkomma med ett mer konkret förslag till nästa steg. Jonas Lagerlid tar kontakt med Pontus Eriksson för att lämna ytterligare information som framkommit kring avloppsfrågan.

När det gäller utdebitering är mötets förslag att kostnaden för en ny anläggning bekostas direkt av aktuella fastighetsägare, Samfällighetens bidrag är att upplåta mark för avloppsanläggningen.

§ 74. Delgivning av beslut från Länsstyrelsen ang avlopp Ljungdalen 11:56

Länsstyrelsen har fattat beslut om att tillstyrka kommunens besked att avloppsanläggningen på Ljungdalen 11:56 ska justeras så att den ryms inom tomtgräns på fastigheten, detta innebär enligt styrelsens tolkning att marknivån på fastigheten 1:56 kommer att höjas ytterligare.

Styrelsens uppfattning är att en överklagan bör lämnas in. Lars Johansson tar kontakt med kommunen för att ta reda på förutsättningarna för en sådan överklagan.

§ 75. Ev. yttrande ang. ny avloppsanläggning på fastighet Ljungdalen 11:53

Vi har tidigare diskuterat huruvida styrelsen ska ha synpunkter i enskilda ärenden (punkt 59, 2024-09-14). Vi hänvisar till denna diskussion och kommer därför inte lämna någon åsikt i detta ärende.

§ 76. Yttrande angående förhandsbesked

Vi har tagit emot förhandsbesked gällande att det kommer styckas av tomter vid Ljungdalen 4:4 i anslutning till den gamla Kläppenvägen. Mötets uppfattning om att dessa fastigheter inte berör samfälligheten och att vi därför inte har någon synpunkt.

§ 77. Övriga frågor / Frågor till nästa möte

- Betongröret som tidigare var grillplats vid vindskyddet Övre dammen har flyttats ca 50 m från vindskyddet. Max Strandberg kommer att be skidföreningen (Alfred Duse/

Lennart Nilsson) att flytta röret med fyrhjuling till en bättre undanskymd plats vid den gamla infiltrationsbädden.

§ 78. Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte sker den 12 december 2025 kl. 19:00, via Teams.

§ 79. Mötets avslutande

Ordföranden tackade de närvarande och avslutade mötet.

Vid protokollet:

Thomas Karlsson

Justeras:

Mötet justeras digitalt enligt bilaga

Max Strandberg

Jonas Lagerlid